

**Дополнительное соглашение №1 к договору № Т01Н от 01.09.2012г.
для предоставления потребителям коммунальной услуги горячего водоснабжения**

п. Бугры

« » _____ 2013 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Бугровские тепловые сети», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице генерального директора Тельнова Николая Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Муниципальное унитарное предприятие «Бугровская управляющая компания», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице генерального директора Семиглазова Ивана Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет дополнительного соглашения

1. В соответствии с Правилами горячего водоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 642, «Предприятие» обязуется подавать «Абоненту» через присоединенную водопроводную сеть горячую воду из закрытых централизованных систем горячего водоснабжения установленного качества, а «Абонент» обязуется оплачивать принятую горячую воду, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей горячего водоснабжения, исправность приборов учета (узлов учета) и оборудования, связанного с потреблением горячей воды.
2. Граница эксплуатационной ответственности объектов закрытой централизованной системы горячего водоснабжения «Абонента» и «Предприятия» определяется в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности, предусмотренным приложением №1.
3. Местом исполнения обязательств является МУП «Бугровская управляющая компания», расположенная по адресу: пос. Бугры, ул. Шоссейная, 7.

II. Сроки и порядок оплаты

4. За расчетный период для оплаты принимается 1 календарный месяц. Оплата осуществляется «Абонентом» по тарифу на горячую воду, устанавливаемому Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (Лен РТК).
5. «Абонент» оплачивает полученную горячую воду в объеме потребленной горячей воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании счетов-фактур, выставляемых к оплате «Предприятием» не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации, осуществляющей горячее водоснабжение.
6. Сверка расчетов проводится между «Предприятием» и «Абонентом» не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон, но не чаще 1 раза в квартал, путем составления и подписания сторонами акта сверки расчетов.

III. Права и обязанности сторон

7. «Предприятие» обязано:

- а) обеспечивать эксплуатацию объектов централизованной системы горячего водоснабжения, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих «Предприятию» на праве собственности или ином законном основании;
- б) обеспечивать бесперебойный режим подачи горячей воды, кроме случаев временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, предусмотренных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении";
- в) осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета (узлов учета) горячей воды;
- г) проводить производственный контроль качества горячей воды, в том числе температуры подачи горячей воды;

д) уведомлять «Абонента» о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения;

е) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий на сетях, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих «Предприятию», в порядке и сроки, которые установлены нормативно-техническими документами.

8. «Предприятие» имеет право:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной «Абоненту» горячей воды;

б) осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и самовольного подключения «Абонента» к централизованным системам горячего водоснабжения путем обхода потребителей и визуального осмотра объекта по месту расположения.

в) временно прекращать или ограничивать горячее водоснабжение в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

г) осуществлять доступ к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды, приборам учета, принадлежащим «Абоненту», для контрольного снятия показаний приборов учета.

9. «Абонент» обязан:

а) обеспечить эксплуатацию сетей горячего водоснабжения, на которых осуществляется потребление горячей воды, а также замену и поверку принадлежащих «Абоненту» приборов учета в соответствии с правилами организации коммерческого учета горячей воды;

б) обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, кранах и задвижках, находящихся в границах эксплуатационной ответственности «Абонента». Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечет за собой применение расчетного способа при определении количества горячей воды;

в) производить оплату горячего водоснабжения в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим дополнительным соглашением;

г) обеспечить доступ представителям «Предприятия» к приборам учета;

д) незамедлительно сообщать «Предприятию» обо всех авариях на сетях горячего водоснабжения и приборах учета, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности.

10. «Абонент» имеет право:

а) получать информацию о качестве горячей воды;

б) присутствовать при проверках объектов системы горячего водоснабжения, в том числе приборов учета, принадлежащих «Абоненту»;

IV. Порядок осуществления учета полученной горячей воды

11. Для учета полученной «Абонентом» горячей воды используются аттестованные, сертифицированные и поверенные средства измерения.

12. Коммерческий учет поданной горячей воды обеспечивает «Абонент».

13. «Абонент» снимает показания приборов учета объемов потребления горячей воды на 25 число расчетного месяца и передает отчет «Предприятию» не позднее 27 числа расчетного месяца. Для домов, не оборудованных УУ ГВС, применяется расчетный метод определения количества поданной горячей воды за расчетный период.

V. Условия временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения

14. «Предприятие» вправе временно прекратить или ограничить горячее водоснабжение «Абонента» в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, установленного Правилами горячего водоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации

от 29 июля 2013 г. N 642.

15. «Предприятие» в течение 1 суток со дня временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении «Абонента» и администрацию Бугровского сельского поселения.

16. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до срока действия договора № Т01Н от 01.09.2012 г.

17. По вопросам, не оговоренным в настоящем дополнительном соглашении, «Предприятие» и «Абонент» обязуются руководствоваться условиями договора № Т01Н от 01.09.2012 г.

18. Изменение и расторжение настоящего дополнительного соглашения возможны по соглашению сторон, которое оформляется в письменном виде. При отсутствии соглашения сторон, изменение и расторжение настоящего соглашения производится в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

19. Настоящее дополнительное соглашение №1 составлено в двух экземплярах, один из которых находится у «Предприятия», один – у «Абонента».

XII. Приложения: 1. Акт разграничения эксплуатационной ответственности - в 2 экземплярах, по 1 экземпляру для каждой стороны.

2. Расчет количества поданной горячей воды для домов, не оборудованных УУ ГВС - в 2 экземплярах, по 1 экземпляру для каждой стороны.

XIII. Адреса и платежные реквизиты сторон

«Предприятие»:

МУП «Бугровские тепловые сети», т/ф (812)294-95-21, email: teploseti_bsp@mail.ru

188660, Лен. обл., Всеволожский р-н, пос. Бугры, ул. Шоссейная, д.7а

ИНН 4703103575 КПП 470301001 ОГРН 1084703001921 ОКПО 85161064,

Р/С 40702810600020000084 в ОАО «Рускобанк» г. Всеволожск,

БИК 044106725 К/С 30101810200000000725

«Абонент»:

МУП «Бугровская управляющая компания» т. (812)294-97-72/73

188660, Лен. обл., Всеволожский р-н, пос. Бугры, ул. Шоссейная 7,

ИНН 4703103575 КПП 470301001, ОКАТО 41212802001

Р/С 40702810600020000084 ОАО «Рускобанк» г. Всеволожск

БИК 044106725 К/С 30101810200000000725

XIV. Подписи сторон

«Предприятие»

Генеральный директор

МУП «Бугровские тепловые сети»



«Абонент»

Генеральный директор

МУП «Бугровская управляющая компания»

