

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

МУП "Бугровская управляющая компания"

И. В. Семиглазов

"31" марта 2014 г.

**ОТЧЕТ МУП "Бугровская управляющая компания" за 2013 год
по начислениям и расходам за коммунальные услуги, за услуги по содержанию и
ремонту общего имущества многоквартирного дома,
расположенного по адресу: пос. Бугры, ул. Полевая, д. 9**

Всего начислено жителям за коммунальные услуги и услуги по содержанию дома в 2013 г. 4170137 руб., из них налог на добавленную стоимость (НДС) в сумме 628379 руб. перечислен в бюджет.

Долг жителей на 01.01.2013 г. составил 700949 руб. Оплачена жителями в 2013 г. сумма в размере 4329455 руб. (97%). Сумма долга на 01.01.2014 г. составила 541632 руб., в том числе: 403919 руб.-начисления декабря 2013 г., долги прошедших месяцев - 137713 руб.

	Наименование услуг	Доходы	Расходы	Экономия "+" / Перерасход "-"
Всего доходов / расходов		3541258	3538958	2300
1	Коммунальные услуги	2213233	2281116	-67883
1.1	Отопление	843467	843501	-34
1.2	Горячее водоснабжение	305670	308977	-3307
1.3	Холодное водоснабжение	250980	263919	-12939
1.4	Водоотведение	365833	391660	-25827
1.5	Электроэнергия	447283	473059	-25776
2	Содержание и ремонт общего имущества	1280538	1194633	85905
2.1	Содержание и техническое обл. общего имущества	320526	353728	-33202
2.2	Текущий ремонт имущества	187032	78178	108854
2.3	Уборка лестничных клеток	117686	108812	8874
2.4	Содержание придомовой территории	144953	128262	16691
2.5	Сбор и вывоз ТБО	162655	160628	2027
2.6	Обслуживание лифтов	115773	130965	-15192
2.7	Обслуживание ВДГО	0	0	0
2.8	Услуги по управлению	231913	234060	-2147
3	Прочие услуги	47487	63209	-15722
	в том числе начислено и перечислено за обл. домофонов	30240	30240	0

Пояснения к начислениям и расходам:

1 Коммунальные услуги

С 01.09.2013 г. внесены изменения в Постановление Правительства РФ № 354 "О предоставлении коммунальных услуг...", а также приняты нормативы на ОДН в Ленинградской области, согласно которым распределяемые объемы коммунальных услуг на ОДН не могут превышать объемов, рассчитанных исходя из нормативов. Этим объясняется разница между суммами, оплаченными жителями, и суммами расходов по всем коммунальным услугам за исключением отопления.

- 1.1 Отопление. Плата за отопление по КПУ с 01.09.2013 начисляется совокупно за жилое помещение и за потребление на ОДН. Всего за 2013 г. было начислено жителям за 558,588 Гкал.
- 1.2 За горячее водоснабжение в 2013 г. МУП "БУК" оплатило 3720,38 куб.м, жителям начислена плата за 3680,527 куб.м. Разница составила 39,853 куб.м на сумму 3306,85 руб.
- 1.3 За холодное водоснабжение в 2013 г. МУП "БУК" оплатило 8519 куб.м, жителям начислена плата за 8100,545 куб.м. Разница составила 418,455 куб.м на сумму 12939,06 руб.
- 1.5 За электроэнергию в 2013 г. МУП "БУК" оплатило 306240 Квт, жителям начислена плата за 290817,609 Квт. Разница составила 15422,391 Квт на сумму 25775,69 руб.

2 Содержание и ремонт общего имущества

2.1 Расходы по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества составили 353728руб., в том числе:

- на заработную плату и отчисления в фонды обязательного социального страхования - 234273 руб.;
- на оплату работ по проверке квартирных приборов учета - 23186 руб.;
- на приобретение материалов (электролампы, сантехнические материалы, инструменты, ящики для сбора показаний ИПУ и др.) - 4147 руб.;

- на амортизацию основных средств (в т.ч. на амортизацию системы видеонаблюдения) - 43691 руб.;
 - на эксплуатацию машин для перевозок материалов, инструментов, инвентаря, персонала - 588 руб.;
 - на содержание мастерских - 15579 руб.;
 - на оплату работ и услуг по договорам со спец. организациями (работы по дератизации, обслуживание общедомового узла учета, проверка манометров) - 32264 руб.
- 2.2 Расходы на текущий ремонт составили 78178 руб., в том числе:**
- на заработную плату и отчисления в фонды обязательного социального страхования рабочих - 74548 руб.;
 - на приобретение материалов (сантехнические материалы: трубы фановые, тройники, соединения, отводы, стекло оконное и пр.) - 3630 руб.;
- В 2012 г. перерасход по этой статье составил - 126876 руб., проводился ремонт парадных. Эти работы оплачивались за счет всего предприятия (это аккумулированные средства, поступившие от жителей в качестве платы за содержание жилья и текущий ремонт, за предыдущие и последующие периоды).
- 2.3 Расходы на уборку лестничных клеток составили 108812 руб., в том числе:**
- на заработную плату и отчисления в фонды обязательного социального страхования рабочих - 106031 руб.;
 - на материалы (ветошь, моющие и дезинфицирующие средства, метлы, совки, ведра и прочее) - 2781 руб.
- 2.4 Расходы по содержанию придомовой территории составили 128262 руб., в том числе:**
- на заработную плату и отчисления в фонды обязательного социального страхования рабочих - 80992 руб.;
 - на материалы и инвентарь (метлы, лопаты, скребки, совки, песок, техническая соль) - 3191 руб.;
 - на эксплуатацию уборочной техники - 44079 руб.
- 2.5 Расходы по сбору и вывозу ТБО составили 160628 руб., в том числе:**
- на заработную плату и отчисления в фонды обязательного социального страхования рабочих, осуществляющих уборку мусорной площадки - 24791 руб.;
 - на эксплуатацию машины "Камаз" - 121715 руб.;
 - на оплату работ по договору с ОАО "Автопарк № 6 "Спецтранс" - 14122 руб.
- 2.6 Расходы по обслуживанию лифтов составили 130965 руб., в том числе:**
- на оплату услуг по договорам со специализированными организациями по обл. лифтов - 130965 руб.;
- 2.8 Расходы по управлению составили 234060 руб., в том числе:**
- на заработную плату и отчисления в фонды обязательного социального страхования - 193416 руб.;
 - на приобретение канцелярских принадлежностей, бумаги, кассовых лент, картриджей, оргтехники и проч. - 6492 руб.;
 - на амортизацию основных средств - 376 руб.;
 - на служебные разъезды - 5504 руб.;
 - на оплату коммунальных услуг - 2023 руб.;
 - на информационные, консультационные услуги, программное обеспечение - 11196 руб.;
 - на охрану и безопасность, обучение специалистов - 4892 руб.;
 - на оплату платежей за негативное воздействие на окружающую среду - 1458 руб.;
 - на техническое обслуживание оргтехники, кассовых аппаратов - 2399 руб.;
 - на услуги связи - 6304 руб.
- 3 Прочие расходы - 63209 руб., в т.ч. перечислено за обслуживание домофонов - 30240 руб., услуги банка, налоги и др. - 32969 руб.**

С вопросами по отчету просим обращаться в бухгалтерию МУП "Бугровская управляющая компания", тел.294-97-73

Главный бухгалтер  А.А. Оболевич

Экономист  М.Г. Галынина