

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

МУП "Бугровская управляющая компания"

И. В. Семиглазов

"31" марта 2014 г.

**ОТЧЕТ МУП "Бугровская управляющая компания" за 2013 год
по начислениям и расходам за коммунальные услуги, за услуги по содержанию и
ремонту общего имущества многоквартирного дома,
расположенного по адресу: пос. Бугры, ул. Школьная, д. 4**

Всего начислено жителям за коммунальные услуги и услуги по содержанию дома в 2013 г. 6216445 руб., из них налог на добавленную стоимость (НДС) в сумме 940093 руб. перечислен в бюджет.

Долг жителей на 01.01.2013 г. составил 1345774 руб. Оплачена жителями в 2013 г. сумма в размере 6087242 руб. (87%). Сумма долга на 01.01.2014 г. составила 1474977 руб., в том числе: 791361 руб.-начисления декабря 2013 г., долги прошедших месяцев - 883616 руб.

	Наименование услуг	Доходы	Расходы	Экономия "+" / Перерасход "-"
Всего доходов / расходов		5276352	5649955	-373603
1	Коммунальные услуги	3335455	3390519	-55064
1.1	Отопление	1461423	1461423	0
1.2	Горячее водоснабжение	499529	502173	-2644
1.3	Холодное водоснабжение	350822	350741	81
1.4	Водоотведение	556913	552356	4557
1.5	Электроэнергия	466768	523826	-57058
2	Содержание и ремонт общего имущества	1887282	2200085	-312803
2.1	Содержание и техническое обл. общего имущества	504983	507440	-2457
2.2	Текущий ремонт имущества	301669	692462	-390793
2.3	Уборка лестничных клеток	185526	190323	-4797
2.4	Содержание придомовой территории	228522	229908	-1386
2.5	Сбор и вывоз ТБО	256419	253613	2806
2.6	Обслуживание лифтов			0
2.7	Обслуживание ВДГО	43636	6303	37328
2.8	Услуги по управлению	366527	320031	46496
3	Прочие услуги	53615	59351	-5736
	в том числе начислено и перечислено за обл. домофонов	7200	7200	0

Пояснения к начислениям и расходам:

1 Коммунальные услуги

С 01.09.2013 г. внесены изменения в Постановление Правительства РФ № 354 "О предоставлении коммунальных услуг...", а также приняты нормативы на ОДН в Ленинградской области, согласно которым распределяемые объемы коммунальных услуг на ОДН не могут превышать объемов, рассчитанных исходя из нормативов. Этим объясняется разница между суммами, оплаченными жителями, и суммами расходов по всем коммунальным услугам за исключением отопления.

- 1.1 Отопление. Плата за отопление по КПУ с 01.09.2013 начисляется совокупно за жилое помещение и за потребление на ОДН. Всего за 2013 г. было начислено жителям за 967,830 Гкал.
- 1.2 За горячее водоснабжение в 2013 г. МУП "БУК" оплатило 6046,63 куб.м, жителям начислена плата за 6014,742 куб.м. Разница составила 31,888 куб.м на сумму 2644 руб.
- 1.3 За холодное водоснабжение в 2013 г. МУП "БУК" оплатило 11323,048 куб.м.
- 1.5 За электроэнергию в 2013 г. МУП "БУК" оплатило 350220 Квт, жителям начислена плата за 309224,593 Квт. Разница составила 40995,407 Квт на сумму 57058,59 руб.

2 Содержание и ремонт общего имущества

- 2.1 **Расходы по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества составили 507440руб., в том числе:**

- на заработную плату и отчисления в фонды обязательного социального страхования - 398197 руб.;
- на оплату работ по проверке квартирных приборов учета - 31273 руб.;
- на приобретение материалов (электролампы, сантехнические материалы, инструменты, ящики для сбора показаний ИПУ и др.) - 7350 руб.;
- на амортизацию основных средств (оборуд. производственного назначения) - 11710 руб.;

- на эксплуатацию машин для перевозок материалов, инструментов, инвентаря, персонала - 930 руб.;
- на содержание мастерских - 23726 руб.;
- на оплату работ и услуг по договорам со спец. организациями (работы по дератизации, обслуживание общедомового узла учета, проверка манометров) - 34254 руб.

2.2 Расходы на текущий ремонт составили 692462 руб., в том числе:

- на заработную плату и отчисления в фонды обязательного социального страхования рабочих - 117932 руб.;
- на приобретение материалов (сантехнические материалы: краны шаровые, тройники, соединения, трубы, задвижки, цемент, краска, электросчетчики и пр.) - 206156 руб.;
- на оплату работ, выполненных по договорам подряда - 368374 руб., из них: ремонт кровли козырьков, герметизация швов - 55948 руб., ремонт парадных - 312426 руб.

Эти работы оплачивались за счет всего предприятия (это аккумулированные средства, поступившие от жителей в качестве платы за содержание жилья и текущий ремонт, за предыдущие и последующие периоды).

2.3 Расходы на уборку лестничных клеток составили 190323 руб., в том числе:

- на заработную плату и отчисления в фонды обязательного социального страхования рабочих - 188376 руб.;
- на материалы (ветошь, моющие и дезинфицирующие средства, метлы, совки, ведра и прочее) - 1947 руб.

2.4 Расходы по содержанию придомовой территории составили 229908 руб., в том числе:

- на заработную плату и отчисления в фонды обязательного социального страхования рабочих - 161983 руб.;
- на материалы и инвентарь (метлы, лопаты, скребки, совки, песок, техническая соль) - 6403 руб.;
- на эксплуатацию уборочной техники - 61522 руб.

2.5 Расходы по сбору и вывозу ТБО составили 253613 руб., в том числе:

- на заработную плату и отчисления в фонды обязательного социального страхования рабочих, осуществляющих уборку мусорной площадки - 38736 руб.;
- на эксплуатацию машины "Камаз" - 192539 руб.;
- на оплату работ по договору с ОАО "Автопарк № 6 "Спецтранс" - 22338 руб.

2.7 Расходы по обслуживанию ВДГО составили 6308 руб., было проверено оборудование в 14 квартирах из 120, а также стояки.

2.8 Расходы по управлению составили 320031 руб.

Расходы по управлению включают в себя расходы на заработную плату, отчисления в фонды обязательного социального страхования работников, приобретение канцелярских принадлежностей, бумаги, оргтехники, программное обеспечение, расходы на охрану труда, обучение специалистов, техническое обслуживание оргтехники, кассовых аппаратов и др.

3 Прочие расходы - 59351 руб., в т.ч. перечислено за обслуживание домофонов - 7200 руб., услуги банка, налоги и др. - 52151 руб.

С вопросами по отчету просим обращаться в бухгалтерию МУП "Бугровская управляющая компания", тел.294-97-73

Главный бухгалтер  А.А. Оболевич

Экономист  М.Г. Галынина